



## A louer 2 pièces à Vanves - EXCLUSIVITE GUY HOQUET

VANVES 92170

**1 225 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 110 € / mois

Dépôt de garantie : 1115 € Honoraires

charges locataires: 720 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 144 €  
TTC.

**Guy HOQUET VANVES**

48 rue Jean Bleuzen

92170 VANVES

**0155958181**

## A louer 2 pièces à Vanves - EXCLUSIVITE GUY HOQUET

Cet appartement de deux pièces entièrement rénové est situé à quelques pas du Parc Pic et des commerces. Il propose également un accès plus pratique à toutes sortes de commodités ( à 10 min de la gare de Vanves/Malakoff et 13 min du métro Malakoff/Plateau de Vanves).

L'appartement est doté d'une entrée avec placards, d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte (aménagée et équipée), d'une salle d'eau avec WC et d'une chambre. Le chauffage au gaz est collectif, donc compris dans les charges.

Il compte aussi une cave, idéal pour entreposer les affaires dont vous n'avez plus besoin !

L'appartement est localisé au dernier étage, avec ascenseur, ce qui lui apporte plus de luminosité

le + : une jolie vue sur la Tour Eiffel

Le loyer de ce logement s'élève à 1225 euros, charges comprises.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre équipe.

42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	110 €
Dépôt de garantie	1115 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Rénové

---

Nombre de caves	1
-----------------	---

Gardien	Non
---------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	321 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Photos du bien



