



Appartement Malakoff 2 pièce(s)

MALAKOFF 92240

Guy HOQUET VANVES

48 rue Jean Bleuzen
92170 VANVES

0155958181

Appartement Malakoff 2 pièce(s)

Dans une résidence récente, sécurisée et parfaitement entretenue, découvrez ce charmant appartement de 44,61 m² en rez-de-chaussée, offrant un cadre de vie calme et confortable.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une agréable pièce de vie lumineuse ouvrant sur une terrasse prolongée par un jardin privatif, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

La cuisine ouverte est entièrement équipée : four, plaques à induction, hotte, lave-vaisselle et réfrigérateur.

La chambre bénéficie d'un dressing sur mesure réalisé par un menuisier, offrant un espace de rangement optimisé.

La salle de bains moderne est équipée d'une baignoire et de matériaux de qualité, avec un carrelage haut de gamme imitation ardoise et marbre blanc.

Prestations et confort :

- Volets roulants électriques
- Chauffage individuel avec thermostat programmable
- Fibre optique installée
- Excellente isolation thermique et acoustique

La résidence dispose de nombreux équipements de sécurité : digicode, visiophone, système d'alarme et

vidéosurveillance.

Performance énergétique : DPE C

Appartement idéal pour une personne seule ou un couple recherchant un logement moderne, fonctionnel et de qualité dans un environnement paisible.

44.61 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	2680 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	921 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2022
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2025-11-07 17:24:49
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	83 kWh/m2 par an
Conso Energ	85.5 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 510€ au 01/01/2021

Photos du bien



