



## Malakoff - Centre 2 pièces à vendre !

MALAKOFF 92240

**336 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VANVES**

48 rue Jean Bleuzen  
92170 VANVES

**0155958181**

## Malakoff - Centre 2 pièces à vendre !

Nous vous proposons à la vente un appartement récent de 2 pièces, d'une surface de 44,04 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'un immeuble de 6 étages construit en 2010 à Malakoff. Ce bien en bon état général dispose d'une cuisine ouverte aménagée, d'une salle de bain, d'un WC séparé, et d'une chambre. Le chauffage est électrique par radiateurs, avec eau chaude assurée par un ballon électrique. L'appartement bénéficie d'un balcon de 2.30 m<sup>2</sup>, de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants en PVC. Un parking en sous-sol ainsi qu'une cave complètent ce bien rare sur le marché. La résidence sécurisée est équipée d'un digicode et d'un portail électrique. La fibre optique et l'ADSL sont disponibles. Idéalement situé, vous êtes aux pieds des commerces, à 1 minute du bus, 8 minutes du métro et de la gare. De nombreux restaurants, pharmacies, boulangeries, supermarchés, parcs et médecins sont également à proximité. Ce bien est proposé au prix de 336 000 € par l'agence Guy Hoquet L'immobilier Vanves & Malakoff

44.04 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 6

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	97
Charges annuelles (ALUR)	1176 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-29 19:38:07
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	80 kWh/m2 par an
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1010€

Photos du bien





