



Appartement Colombes 1 pièce(s) 26.90 m2

COLOMBES 92700

Guy HOQUET VANVES

48 rue Jean Bleuzen
92170 VANVES

0155958181

Appartement Colombes 1 pièce(s) 26.90 m2

Découvrez ce charmant studio meublé de 27 m², aménagé avec goût et bénéficiant de matériaux de qualité, offrant un cadre de vie à la fois chaleureux et fonctionnel.

Situé au dernier étage d'un immeuble calme, l'appartement se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec de nombreux rangements optimisés, ainsi qu'une cuisine entièrement équipée : réfrigérateur, lave-vaisselle, plaques électriques et espaces de rangement pratiques.

La salle de douche moderne complète ce bien confortable et prêt à vivre.

Vous profiterez également d'un véritable atout rare : une agréable terrasse partagée sur le toit, idéale pour se détendre, profiter des beaux jours ou admirer la vue en toute tranquillité.

Idéalement situé, le studio se trouve à seulement 7 minutes à pied de la gare Le Stade, permettant de rejoindre Saint-Lazare en moins de 15 minutes.

Un bien idéal pour étudiant ou jeune actif recherchant confort, praticité et proximité de Paris.

26.9 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	1780 €
Bien en copropriété	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	61 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	45.5 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 220€ et 310€

Photos du bien



