



Appartement Malakoff 2 pièce(s) 38 m2

MALAKOFF 92240

1 000 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 1910 € Honoraires

charges locataires: 285 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 57 € TTC.

Guy HOQUET VANVES

48 rue Jean Bleuzen

92170 VANVES

0155958181

m2

Appartement Malakoff 2 pièce(s) 38

Charmant T2 meublé récemment rénové à Malakoff, idéal pour une personne seule ou un couple à la recherche d'un cadre de vie calme et chaleureux.

L'appartement se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte sur le salon, offrant un espace convivial et agréable au quotidien. Les peintures ont été récemment refaites, apportant une atmosphère moderne et soignée.

La salle de douche avec WC est fonctionnelle et bien agencée.

Le véritable atout du bien : une chambre en souplex, apportant du cachet et une séparation appréciable entre l'espace nuit et l'espace de vie.

Chaque niveau développe environ 19 m², pour une surface bien optimisée.

Situé dans une petite impasse au calme, l'appartement bénéficie d'un environnement paisible tout en restant proche des transports :

À 12 minutes à pied des métros Malakoff ? Plateau de Vanves et Malakoff ? Étienne Dolet

À 10 minutes de la gare de Vanves

Un bien cosy et atypique, prêt à accueillir ses futurs locataires.

38 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	1910 €
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	122 kWh/m ² par an
Conso Energ	233 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 710€

Photos du bien

