



## Appartement Vanves 3 pièce(s) 56.04 m2

VANVES 92170

**1 550 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 157 € / mois

Dépôt de garantie : 2786 € Honoraires

charges locataires: 840 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 168 €

TTC.

Guy HOQUET VANVES

48 rue Jean Bleuzen

92170 VANVES

0155958181

## Appartement Vanves 3 pièce(s) 56.04 m2

À louer, très beau 3 pièces meublé, idéalement situé dans un quartier agréable et recherché de Vanves.

Cet appartement traversant bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée, offrant un cadre de vie chaleureux et confortable.

L'appartement se compose d'un séjour agréable et lumineux, d'une cuisine entièrement équipée, de deux belles pièces de vie, d'une salle de bain, de WC séparés ainsi que d'un placard dressing offrant un espace de rangement pratique et fonctionnel.

L'immeuble dispose également d'un local vélo.

Les charges comprennent le chauffage collectif ainsi que l'eau chaude, pour plus de confort au quotidien.

Emplacement privilégié :

- à seulement 5 minutes de la gare de Vanves,

- à 7 minutes du métro ligne 13, commerces et commodités à proximité immédiate.

Appartement idéal pour un couple, une petite famille.

Disponible rapidement. À visiter sans tarder !

56.04 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	7
Provision sur charges	157 €
Dépôt de garantie	2786 €
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	205 kWh/m2 par an
Conso Energ	209.7 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 870€ au 01/01/2021

Photos du bien



