



## T1 bis meublé avec mezzanine ? Malakoff

MALAKOFF 92240

**850 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 1610 € Honoraires

charges locataires: 315 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 63 € TTC.

Guy HOQUET VANVES

48 rue Jean Bleuzen

92170 VANVES

0155958181

## T1 bis meublé avec mezzanine ?

### Malakoff

Situé à Malakoff, aux portes de Paris, ce T1 bis meublé d'une surface d'environ 21 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie fonctionnel et agréable, idéal pour une personne seule ou un jeune actif.

Ce bien se compose d'une pièce principale avec cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un espace nuit en mezzanine, ainsi que d'une salle d'eau avec douche et WC.

Le chauffage est individuel électrique, permettant une gestion autonome de la consommation. L'eau chaude est également produite par un système individuel électrique. Le logement est proposé entièrement meublé, prêt à vivre.

Enfin, une cave privative complète ce bien, offrant un espace de stockage supplémentaire appréciable.

Pour toute information complémentaire ou organisation de visite, merci de nous contacter.

21.1 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	1610 €
Date ERP	2026-02-07 21:48:24
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	149 kWh/m2 par an
Conso Energ	284 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 880€

---

## Photos du bien

