GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à THIAIS 94320

REZ-DE-JARDIN 250 m² - 15 minute RER C

THIAIS 94320

223 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANVES

48 rue Jean Bleuzen
92170 VANVES

0155958181

REZ-DE-JARDIN 250 m² - 15 minute RER C

Appartement évolutif de 37.41 m² en rez-de-jardin dans une résidence récente de 2005 est une véritable opportunité. Il offre une cuisine ouverte aménagée et équipée sur séjour, un coin chambre donnant sur salle d'eau avec WC . Le vrai atout de ce bien est son jardin privatif de 250 m², un espace extérieur rare en ville, idéal pour profiter du soleil et de la tranquillité. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants assurent confort et sécurité, et un emplacement de parking en sous-sol est inclus. Situé à moins de 2 km du centre commerciale Thiais Village, à proximité du tramway et des lignes de bus, ce studio allie praticité et cadre agréable. Quelques rafraîchissements permettront de le personnaliser selon vos goûts.

37.41 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	3

Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	73
Charges annuelles (ALUR)	979 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	103 kWh/m2 par an
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1070€

Photos du bien