



VANVES - 4 Pièces - Gare Ligne N et Métro Ligne 13

VANVES 92170

330 000 € *

* 330 000 € honoraires inclus

310 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VANVES

48 rue Jean Bleuzen

92170 VANVES

0155958181

VANVES - 4 Pièces - Gare Ligne N et Métro Ligne 13

Copropriété gardiennée et arborée : ravalement avec isolation extérieure votés et payés (charge vendeurs).

Composé comme suit : entrée, dégagement, cuisine indépendante, séjour, salle à manger, salle de bains, WC séparé, dressing, 2 chambres et une cave.

Double exposition traversante, lumineux. Petite rénovation à prévoir (double vitrage déjà posé). Au pied de l'immeuble : École primaire/maternelle Jacques Cabourg, Collège Michelet, Lycée pro Louis Dardenne.

Vie quotidienne facilitée : commerces, restos, pharmacies, supermarchés à proximité et parcs.

Transports exceptionnels : métro Ligne 13 (Malakoff-Plateau de Vanves) + gare SNCF Vanves-Malakoff.

Parfait pour un couple ou une petite famille - Contactez votre agence Guy Hoquet pour visite !

65.57 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 5 |
| Nombre étages | 10 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.1 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Accès Gare | 6 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 409 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3145.88 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1960 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Collectif |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Mécanisme Chauffage | Sol et plafond |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2026-01-08 23:20:58 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 151 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 155 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1140€ au 01/01/2023

Photos du bien





