



## 2 pièces - Dernier étage - Charme et Confort !

MALAKOFF 92240

205 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANVES

48 rue Jean Bleuzen  
92170 VANVES

0155958181

## 2 pièces - Dernier étage - Charme et Confort !

Au 4e et dernier étage sans ascenseur, découvrez cet appartement plein de charme de 41,07 m<sup>2</sup> au sol et 17,98 m<sup>2</sup> Carrez. Clair, calme, ensoleillé et traversant, il offre un agencement optimisé avec belle hauteur sous plafond.

Répartition : Une entrée avec un placard, une cuisine aménagée ouverte sur le séjour, une salle de bains avec WC, chambre.

Ses atouts : belle luminosité, emplacement idéal (commerces et transports à proximité). Contactez votre agence Guy Hoquet !

41.07 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	12 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	469 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







