



Local Malakoff 5,46 m2

MALAKOFF 92240

25 000 € *

* 25 000 € honoraires inclus

20 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 25% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VANVES

48 rue Jean Bleuzen

92170 VANVES

0155958181

Local Malakoff 5,46 m2

Découvrez ce local en étage, accessible par ascenseur, au sein d'une copropriété des années 60, récemment rénovée et parfaitement sécurisée.

D'une superficie de 5,46 m², il offre un espace à réinventer selon vos besoins : présence d'un point d'eau, chauffage, et d'une fenêtre haute apportant une lumière naturelle appréciable.

Situé au calme, en plein centre-ville de Malakoff, vous profitez d'un emplacement privilégié, au pied des commerces et des transports, notamment le métro Malakoff - Plateau de Vanves (ligne 13).

Un petit espace au fort potentiel, à façonner entièrement selon vos envies !

5.46 m²

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Distance Commerces

0.1 km

Accès Bus	1 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	67
Charges annuelles (ALUR)	149.26 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

