GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MALAKOFF 92240

Pied à terre Malakoff Centre - Rare !

MALAKOFF 92240

99 000 € *

* 99 000 € honoraires inclus
90 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 10% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VANVES

48 rue Jean Bleuzen
92170 VANVES

0155958181

Pied à terre Malakoff Centre - Rare !

Au coeur de Malakoff, découvrez ce studio de 15,35 m² au sol (10 m² Loi Carrez), situé au dernier étage d'un petit immeuble.

Son emplacement est un véritable atout : au pied du métro Malakoff - Plateau de Vanves, à proximité immédiate des commerces, de la mairie et à seulement 10 minutes de la gare. Paris est accessible en quelques minutes.

À rénover, ce bien offre un fort potentiel de valorisation pour un investisseur ou un acquéreur souhaitant créer un espace sur mesure.

À proximité directe : universités, grandes écoles, parcs et restaurants, dans un quartier vivant et recherché.

Une opportunité rare à petit prix !

15.35 m² | 1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	38
Charges annuelles (ALUR)	185 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Sans
Mode Chauffage	Aucun
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien