GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à VANVES 92170

À vendre : Appartement 2 pièces à VANVES - Référence 3324

VANVES 92170

178 000 € *

* 178 000 € honoraires inclus
164 815 € Hors Honoraires
Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VANVES

48 rue Jean Bleuzen
92170 VANVES

0155958181

À vendre : Appartement 2 pièces à VANVES - Référence 3324

Découvrez cet appartement de 2 pièces, idéalement situé à VANVES, à proximité immédiate du métro Malakoff - Plateau de Vanves. Avec une surface de 28.29 m², cet appartement se trouve au 1er étage d'un immeuble de 5 étages. Il comprend une chambre, une salle d'eau et un WC de type sanibroyeur. La cuisine est ouverte, offrant un espace convivial. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est produite par un ballon électrique.

L'appartement nécessite des travaux de rafraîchissement, ce qui vous permettra de l'aménager selon vos goûts. Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation. Vous bénéficierez également d'une cave et d'un accès à un sous-sol.

L'emplacement est idéal, avec un accès au métro et aux bus en seulement 1 minute. Vous trouverez également des parcs et divers restaurants à quelques pas.

Ce bien est proposé au prix de 178000 € par l'agence Guy Hoquet VANVES. Ne manquez pas cette opportunité d'investir dans un appartement au fort potentiel dans un secteur recherché.

28.29 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	46
Charges annuelles (ALUR)	2395 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-09-07 14:10:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	771 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2360€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

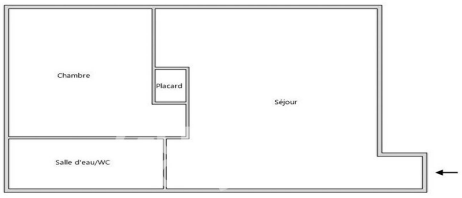
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET



----- Sous-Sol -----

croquis de repérage - non contractuel