GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VANVES 92170

À vendre : Appartement lumineux 2 pièces à Vanves

VANVES 92170

350 000 € *

* 350 000 € honoraires inclus
330 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.06% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VANVES

48 rue Jean Bleuzen
92170 VANVES

0155958181

À vendre : Appartement lumineux 2 pièces à Vanves

Découvrez cet appartement d'exception à Vanves, idéalement situé au 14ème étage, offrant une vue dégagée et une exposition plein sud-est.

Avec une surface d'environ 50 m², cet appartement comprend 2 pièces, dont un séjour donnant sur balcon, d'une chambre spacieuse, ainsi qu'une salle de bain et d'un WC. La cuisine est aménagée et l'appartement est en bon état général, bénéficiant de fenêtres en double vitrage pour un confort optimal.

Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est collective, garantissant une gestion simplifiée de votre confort quotidien.

Ce bien se trouve à seulement 200 mètres des commerces, à 1 minute des écoles, à 3 minutes du métro et à 12 minutes de la gare, offrant un accès facile aux transports en commun. Vous pourrez également profiter des espaces verts à proximité, tels que des parcs, parfaits pour des moments de détente.

Le standing de l'immeuble est bon, avec un digicode pour plus de sécurité, un gardien sur place et un accès à la fibre optique. A noter qu'un RAVALEMENT est voté et payé par le vendeur.

De plus, vous disposerez d'une place de stationnement en sous-sol et d'une cave.

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un appartement très clair et calme, à proximité de l'École primaire Jacques Cabourg, de l'École Maternelle Jacques Cabourg, du Lycée professionnel Louis Dardenne et du Collège Michelet.

Contactez l'agence Guy Hoquet pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous.

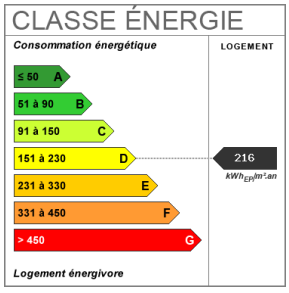
49.66 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb	1 parking(s)

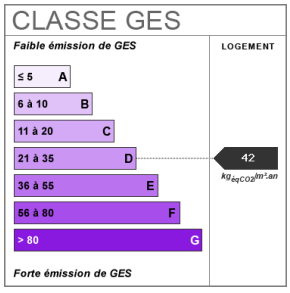
Fiche technique du bien

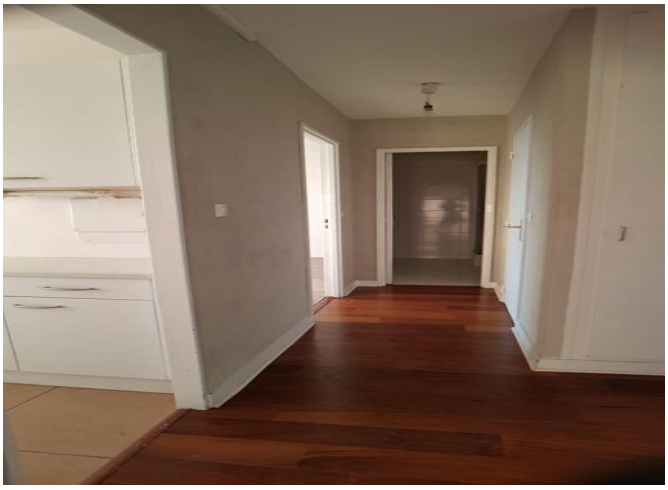
Exposition	Sud-est
Etage	14
Nombre étages	18
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	12 min
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	891
Charges annuelles (ALUR)	2392 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1975
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1180€ au 01/01/2023

Photos du bien