



À vendre : Appartement d'exception à Bagneux - 4 pièces avec Balcon, 95.41 m²

BAGNEUX 92220

402 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANVES

48 rue Jean Bleuzen
92170 VANVES

0155958181

À vendre : Appartement d'exception à Bagneux - 4 pièces avec Balcon, 95.41 m²

Découvrez ce magnifique appartement à vendre, situé au coeur de Bagneux, dans un immeuble des années 70, offrant un cadre de vie paisible et agréable. Avec une surface généreuse de 95.41 m², cet appartement lumineux se trouve au 2ème étage d'un bâtiment de 4 étages, sans vis-à-vis, garantissant votre intimité.

L'intérieur de ce bien est en parfait état, comprenant une cuisine américaine aménagée et équipée donnant sur un séjour pour un total de 53m², idéale pour les amateurs de gastronomie. Cet appartement contient 2 chambres (12,10m² et 11,68m²) et un bureau (possible transformation en chambre complémentaire). Vous trouverez également une salle de bain moderne et un WC séparé. Le mode de chauffage et l'eau chaude sont assurés par un système de géothermie, alliant confort et économies d'énergie.

À l'extérieur, profitez d'un balcon de 15.02 m² pour vos moments de détente. Le standing de l'immeuble est bon, et l'état général est excellent, vous n'aurez aucun travaux à prévoir. De plus, un garage fermé et une cave sont inclus, offrant un espace de rangement supplémentaire.

Situé à proximité de nombreux points d'intérêt, cet appartement est idéalement placé. Vous trouverez des écoles telles que le Lycée professionnel Léonard de Vinci et l'École élémentaire Maurice Thorez à quelques pas, ainsi que des parcs pour vos promenades. Les commodités ne manquent pas avec des

restaurants, boulangeries, pharmacies et supermarchés à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce bien d'exception.

95.41 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	406
Charges annuelles (ALUR)	5267 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1969
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Géothermie
Etat intérieur	Excellent

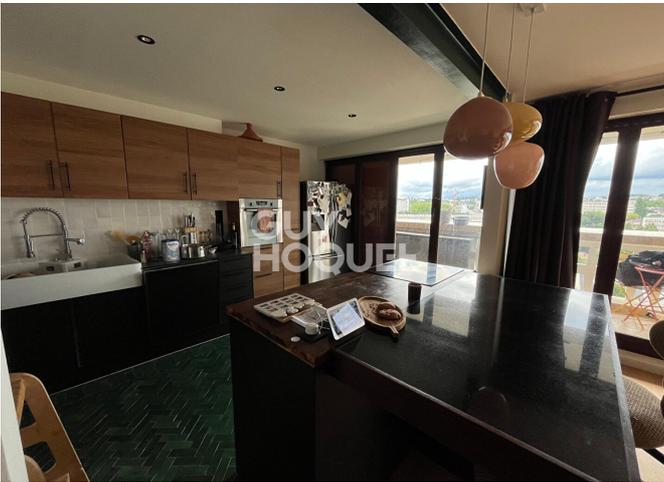
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



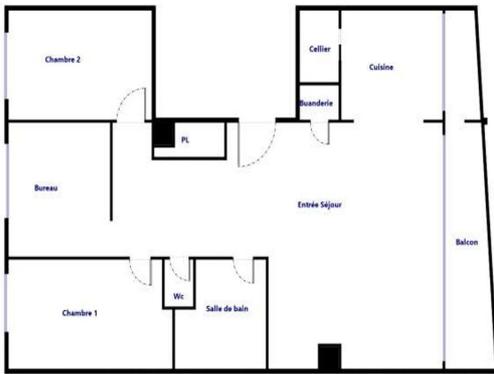


schéma - plan non contractuel



