



À vendre : Charmant appartement de 3 pièces à Vanves

VANVES 92170

336 000 € *

* 336 000 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VANVES

48 rue Jean Bleuzen

92170 VANVES

0155958181

À vendre : Charmant appartement de 3 pièces à Vanves

Découvrez ce magnifique appartement de 62,10 m² situé au coeur de Vanves, à seulement 1 minute des arrêts de bus et à 7 minutes du métro. Référence 3289, ce bien d'exception est proposé au prix de 336 000 €. Situé au 2ème étage d'un immeuble de 6 étages, cet appartement lumineux comprend 2 chambres, une salle de bain et un WC. La cuisine indépendante peut être sur le séjour.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, garantissant un confort optimal tout au long de l'année. L'appartement est à rafraîchir dans sa globalité. La façade vient d'être ravalée et la copropriété est bien tenue.

La localisation est idéale, à proximité de plusieurs écoles, dont l'École primaire Jacques Cabourg et le Lycée professionnel Louis Dardenne, parfait pour les familles. Vous trouverez également des parcs pour vos moments de détente, ainsi que de nombreux restaurants et commerces à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre agréable et dynamique. Contactez l'agence Guy Hoquet VANVES pour organiser une visite !

62.1 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 6 |
| Dernier étage | Non |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Gare | 12 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 14 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1940 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1950 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Survitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2024-05-03 08:45:20 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 282 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



