



À vendre : Charmant appartement 2 pièces à Chilly-Mazarin

CHILLY MAZARIN 91380

135 000 € *

* 135 000 € honoraires inclus

123 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VANVES

48 rue Jean Bleuzen

92170 VANVES

0155958181

À vendre : Charmant appartement 2 pièces à Chilly-Mazarin

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé à Chilly-Mazarin, offrant un cadre de vie agréable et paisible. Avec une surface de 46,17 m², cet appartement de type 2 pièces comprend une chambre, une cuisine indépendante, une salle de bain et un WC. Situé au 3^{ème} étage d'un immeuble bien entretenu construit en 1972, il bénéficie d'un bon état général et d'un standing agréable. Les fenêtres en PVC double vitrage assurent une bonne isolation phonique et thermique, tout en offrant une vue sur un jardin sans vis-à-vis.

L'appartement dispose également d'un balcon de 6,45 m², parfait pour profiter des journées ensoleillées. Pour votre confort, vous trouverez une cave et une place de parking extérieur. Le bâtiment est sécurisé avec un digicode et vous pourrez bénéficier de la connexion ADSL et de la fibre optique.

Idéal pour un investisseur, cet appartement est proche de toutes les commodités nécessaires à votre quotidien. Vous serez à proximité de plusieurs écoles, dont le Collège Les Dines Chiens et l'École élémentaire Le Parc du Château, ainsi que de divers commerces tels que des supermarchés, boulangeries et pharmacies. De plus, le parc à proximité vous permettra de profiter d'espaces verts pour vos moments de détente.

Rénovation énergétique votée et payée par le vendeur !

46.17 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	9
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	238
Charges annuelles (ALUR)	3121 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1972
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-07-12 19:13:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

