GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VANVES 92170

Appartement lumineux 3/4 pièces avec balcon Vanves, à 5 min du métro Malakoff-Plateau de Vanves

VANVES 92170

365 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANVES

48 rue Jean Bleuzen
92170 VANVES

0155958181

Appartement lumineux 3/4 pièces avec balcon Vanves, à 5 min du métro Malakoff-Plateau de Vanves

Appartement lumineux 3/4 pièces avec balcon à Vanves, à 5 min du métro Malakoff-Plateau de Vanves

À proximité immédiate du métro, des commerces, des écoles et du centre-ville, venez découvrir cet appartement d'environ 60 m², situé au 3ème étage d'une résidence bien entretenue avec gardien et deux ascenseurs.

Ce bien se compose de :
Une entrée accueillante,
Une cuisine indépendante (possibilité d'ouverture),
Un séjour lumineux donnant sur un balcon sans vis-à-vis,
Trois chambres,
Une salle de bains,
WC séparés.

Une cave vient compléter ce bien.

Vous apprécierez la clarté, le calme et la vue dégagée de cet appartement, idéal pour une famille ou pour un premier achat.

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet au 01.55.95.81.81 pour organiser une visite !

60 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	10
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	320 €
Prestations / charges	Chauffage, eau chaude et froide, gardien, ascenseur et espaces verts
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-04-10 07:26:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1370€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET