



À vendre : Appartement 2 pièces à VANVES

VANVES 92170

370 000 € *

* 370 000 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VANVES

48 rue Jean Bleuzen
92170 VANVES

0155958181

À vendre : Appartement 2 pièces à VANVES

Découvrez cet appartement de 60.02 m² situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 4 étages à VANVES, France. Ce bien, référencé 3173, est proposé au prix de 370000 €. Il se compose d'une chambre, d'une salle de bain et d'un WC. La cuisine est indépendante et le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au fuel. L'appartement est calme et nécessite un rafraîchissement. Les fenêtres sont en bois simple vitrage et les volets sont métalliques. Vous bénéficierez également d'un stationnement extérieur, d'une cave et d'un accès à un sous-sol avec un portail électrique. L'immeuble est équipé pour la connexion ADSL et la fibre optique. À proximité, vous trouverez plusieurs écoles, dont l'École élémentaire Larmeroux et l'École maternelle Claude Lemel, ainsi que des commerces et des parcs, ce qui en fait un emplacement idéal pour les familles. Ne manquez pas cette opportunité avec l'agence Guy Hoquet VANVES.

60.02 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Dernier étage

Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Charges annuelles (ALUR)	2823 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-07-17 12:48:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





