



VANVES - 4 PIECES - REZ DE JARDIN

VANVES 92170

430 000 € *

* 430 000 € honoraires inclus

415 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.61% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VANVES

48 rue Jean Bleuzen

92170 VANVES

0155958181

VANVES - 4 PIECES - REZ DE JARDIN

L'agence Guy Hoquet Vanves-Malakoff vous présente en exclusivité ce magnifique appartement en rez-de-jardin traversant de 84,61 m² (loi Carrez), situé à deux pas du 15e arrondissement de Paris.

Ce bien rare à la vente offre un cadre de vie à la fois confortable, moderne et pratique. Il se compose d'une belle entrée avec placard, d'un vaste double séjour donnant sur une terrasse arborée de plus de 45 m², d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de trois grandes chambres dont deux avec accès direct à une seconde terrasse de 15 m², d'une salle de bains et de WC séparés.

Une cave et une place de parking couvert viennent compléter ce bien.

Idéalement situé, à seulement 5 minutes à pied du métro Malakoff - Plateau de Vanves (ligne 13) et 10 minutes du tramway T3a Georges Brassens, cet appartement permet de rejoindre rapidement Paris tout en profitant d'un cadre de vie paisible. Les commerces de proximité, écoles et établissements scolaires (École Fourestier, Collège Saint-Exupéry, Lycée Michelet) se trouvent à quelques pas seulement.

Prix de vente : 430 000 €

Charges : 374 € / mois ? Copropriété de 70 lots (pas de procédure en cours).

Une opportunité rare sur le secteur, parfaite pour les familles ou les amateurs d'espaces extérieurs.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Vanves-Malakoff.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur :

www.georisques.gouv.fr

84 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	13
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	4440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	350 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





