GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ARGENTEUIL 95100

À vendre : Appartement 4 pièces à Argenteuil

ARGENTEUIL 95100

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANVES

48 rue Jean Bleuzen
92170 VANVES

0155958181

À vendre : Appartement 4 pièces à Argenteuil

Découvrez cet appartement exceptionnel de 77,25 m² situé au 2ème étage d'un immeuble de 5 étages, dans le centre-ville d'Argenteuil. Ce bien, construit en 2008, est en excellent état et bénéficie d'un bon standing. Il se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, une salle de bain et un WC. La cuisine est indépendante, aménagée et équipée, idéale pour les amateurs de gastronomie. Profitez d'un séjour lumineux exposé sud-est, garantissant une belle luminosité tout au long de la journée.

Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. L'appartement est calme, sans vis-à-vis, et dispose de fenêtres en PVC double vitrage pour un confort optimal.

À l'extérieur, vous trouverez un balcon et une terrasse, parfaits pour profiter des journées ensoleillées. Le bien comprend également deux places de parking couvertes, et est sécurisé par un digicode.

A 10 minutes de la Gare d'Argenteuil en bus (ligne 272 - arret Charles de Gaulle - Henri Barbusse) et à 17 minutes à pied.

Gare Paris St-Lazare accessible en 12 minutes via la ligne J.

La Défense accessible en 30 minutes (via le bus ligne 272 et le tramway T2)

Situé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École nationale des métiers de l'automobile, le Collège Paul Vaillant Couturier, et le Lycée Cognacq Jay, cet appartement est idéal pour

les familles. Vous serez également à proximité de boulangeries, supermarchés, pharmacies et restaurants, facilitant votre quotidien.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet pour plus d'informations.

77.25 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Date ERP	2025-03-11 12:05:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1370€ au 01/01/2021

Photos du bien

Guy Hoquet

Guy Hoquet

Guy Hoquet