



Élégance et confort au coeur de Puteaux

PUTEAUX 92800

675 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANVES

48 rue Jean Bleuzen
92170 VANVES

0155958181

Élégance et confort au coeur de Puteaux

Découvrez cet appartement d'exception, un véritable écrin de sérénité, niché au deuxième étage d'un immeuble au charme indéniable. Avec ses 77,71 m², cet espace de vie lumineux s'ouvre sur un panorama envoûtant, baigné par la douce lumière du sud-est. Composé de 4 pièces, dont 3 chambres accueillantes, cet appartement est le refuge idéal pour une famille en quête de confort et de raffinement.

L'appartement est traversant, le séjour donne sur une terrasse de 11m² face à un plan d'eau, et les chambres possèdent un balcon. Vous profiterez également de deux salles d'eau, un wc et une buanderie. Enfin une cave et un parking viennent compléter ce bien d'exception.

À vendre pour 675 000 €, cette propriété, référence 8654, se situe dans la belle ville de Puteaux, où l'harmonie entre vie urbaine et tranquillité se révèle à chaque coin de rue. À proximité, les écoles maternelle et élémentaire Jacques Decour, ainsi que l'école des Bergères et l'école élémentaire Eugène Petitot, font de cet emplacement un choix parfait pour les familles.

Laissez-vous séduire par les parcs verdoyants qui invitent à la flânerie, et par les boulangeries artisanales qui embaument l'air de leurs délicieuses créations. Les restaurants raffinés et les supermarchés à portée de main garantissent un quotidien pratique et agréable.

Ce bien, proposé par l'agence Guy Hoquet, est une invitation à vivre dans un cadre prestigieux, où chaque jour se pare de poésie et de douceur. Ne manquez pas cette opportunité unique de faire de cet appartement votre nouveau chez-vous.

77.71 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Dernier étage	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	61 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 334€ et 465€ au 01/01/2021

Photos du bien



