



## PUTEAUX : TRIPLEX T5 (97 m<sup>2</sup>)

PUTEAUX 92800

**Guy HOQUET VANVES**

48 rue Jean Bleuzen  
92170 VANVES

0155958181

## PUTEAUX : TRIPLEX T5 (97 m<sup>2</sup>)

TRIPLEX COMME UNE MAISON

AU CALME DANS QUARTIER RECHERCHE DE PUTEAUX

Guy Hoquet vous propose ce triplex dans une copropriété de standing.

Avec son accès direct depuis l'extérieur de la copropriété, ce triplex s'organise comme suit : une entrée, un séjour de 25 m<sup>2</sup>, une cuisine américaine équipée de 11m<sup>2</sup>, trois chambres dont une suite parentale avec rangements, un bureau. Une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes.

Une place de parking complète ce bien.

96.81 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	99
Charges annuelles (ALUR)	1864 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.19 m2
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-12-07 21:29:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1190€ au 01/01/2021