



VENTE d'un appartement de 3 pièces (54 m²) à PARIS

PARIS 75015

348 000 € *

* 348 000 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VANVES

48 rue Jean Bleuzen

92170 VANVES

0155958181

VENTE d'un appartement de 3 pièces (54 m²) à PARIS

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES LUMINEUX à Paris 15ème arrondissement

En vente : à deux pas du métro 12 (Porte de Versailles) et du métro 13 (Malakoff-Plateaux de Vanves), nous vous proposons à PARIS (75015), cet appartement de 3 pièces de 54 m² il profite d'une vue dégagée et est exposé au nord-ouest. Il se situe en étage élevé d'un immeuble des années 60 avec ascenseur. Un gardien s'occupe du bâtiment. Le bâtiment est équipé d'un digicode. Il se compose comme suit : un beau séjour, une cuisine ouverte au séjour, deux chambres, une salle de bains et des toilettes. Un chauffage au sol et plafond collectif alimenté au gaz est installé dans l'appartement. Il est en bon état général.

Une cave lui est associée. Des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre y sont installées.

Il y a tous les types d'établissements scolaires (maternelle, élémentaire et secondaire) à moins de 10 minutes à pied, tout comme neuf structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports, on trouve juste à côté 13 lignes de bus, la gare Vanves-Malakoff, trois stations de métro (Malakoff-Plateau de Vanves - ligne 13, Porte de Versailles - ligne 12 - et Porte de Vanves - ligne 13) ainsi que deux lignes de tramway (T3a et T2). Des autoroutes et des nationales sont accessibles à moins de 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux cinémas tout comme sur trois bassins de natation, un théâtre, quatre tennis et une bibliothèque à quelques minutes à peine. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des supermarchés, des boulangeries, des boucheries-charcuteries et des supérettes. Enfin, le marché Rue Fratacci anime le quartier.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet.

54 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	13
Nombre étages	15
Provision sur charges	314 €
Prestations / charges	eau chaude et froide, chauffage
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	594
Charges annuelles (ALUR)	3768 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.51 m2
Année construction	1961
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Nue
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-03-11 15:07:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

