



À vendre : Appartement 3 pièces à VANVES

VANVES 92170

292 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANVES

48 rue Jean Bleuzen
92170 VANVES

0155958181

À vendre : Appartement 3 pièces à VANVES

Découvrez cet appartement de 3 pièces, d'une surface de 58.43 m², situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de à VANVES.

Un ravalement est voté et sera payé par le propriétaire actuel.

Proposé au prix de 310 000 €, cet appartement comprend 2 chambres, un séjour spacieux d'environ 20m², une cuisine séparée, une salle de bain et un WC.

Vous profiterez également d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire.

L'immeuble est accessible aux personnes à mobilité réduite et dispose d'un digicode, d'un gardien et d'une connexion à la fibre optique.

Idéalement situé à seulement 2 minutes des commerces, cet appartement est à proximité des transports en commun, avec un accès au métro et à la gare en seulement 5 minutes.

À proximité, vous trouverez plusieurs écoles, dont l'École Maternelle Marceau, le Collège Notre-Dame de France, et l'École élémentaire Marceau, ainsi que des parcs et des restaurants, offrant un cadre de vie agréable et pratique.

Les professions libérales sont possibles dans l'immeuble.

N'attendez plus pour visiter ce bien d'exception proposé par l'agence Guy Hoquet. Mandat 2533

58.43 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Nombre étages | 10 |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Accès Gare | 5 min |
| Surface séjour | 19.74 m ² |
| Année construction | 1960 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Sol et plafond |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective avec compteur |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Accès handicapés | Oui |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2025-03-22 17:05:34 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 256 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1130€ au 01/01/2021

Photos du bien



