



À vendre : Appartement 2 pièces à VANVES

VANVES 92170

229 000 € *

* 229 000 € honoraires inclus

219 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.57% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VANVES

48 rue Jean Bleuzen
92170 VANVES

0155958181

À vendre : Appartement 2 pièces à VANVES

Vanves - À seulement 3 minutes à pied du métro et 1 minute des bus, dans un quartier calme et recherché, découvrez ce charmant 2 pièces de 30,97 m² situé en rez-de-chaussée d'un petit immeuble bien entretenu.

L'appartement se compose d'un séjour avec cuisine américaine, d'une chambre indépendante, d'une salle d'eau et de WC. En bon état général, il est équipé de fenêtres en double vitrage, d'un chauffage électrique individuel et d'un ballon d'eau chaude. Une cave complète ce bien.

La fibre optique est installée et l'accès à l'immeuble est sécurisé par digicode.

Libre de toute occupation, ce bien représente une belle opportunité pour un premier achat ou un investissement locatif. Faibles charges (147 €/mois), emplacement stratégique et forte demande locative en courte durée.

À proximité immédiate des commerces, écoles, restaurants, boulangeries, pharmacies et espaces verts.

30.97 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Accès Bus	1 min
Provision sur charges	147 €
Prestations / charges	eau froide, entretien de l'immeuble
Année construction	1956
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-07-11 20:39:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	403 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1110€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



