



## À vendre : Appartement spacieux de 3/4 pièces à Malakoff

MALAKOFF 92240

**Guy HOQUET VANVES**

48 rue Jean Bleuzen  
92170 VANVES

0155958181

## À vendre : Appartement spacieux de 3/4 pièces à Malakoff

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé à Malakoff.

Cet appartement de 3/4 pièces d'une surface de 84,50 m<sup>2</sup> se compose : d'une entrée, d'un double séjour spacieux, d'une cuisine séparée aménagée, de 2 chambres avec la possibilité d'en faire une 3ème, d'une salle d'eau avec WC et d'un dressing. Ce bien est parfait pour une famille.

Situé au 1er étage d'un immeuble de 4 étages, il offre un cadre de vie agréable et confortable.

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêts, notamment des supermarchés, des pharmacies, des boulangeries et plusieurs restaurants, garantissant un quotidien pratique et agréable. De plus, des parcs à proximité vous permettront de profiter d'espaces verts pour vos moments de détente.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet.

84.5 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Surface séjour	29 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Date ERP	2024-10-05 21:29:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---