



## VENTE d'un appartement T2 (42 m<sup>2</sup>) à SURESNES

SURESNES 92150

**289 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VANVES**

48 rue Jean Bleuzen  
92170 VANVES

**0155958181**

## VENTE d'un appartement T2 (42 m<sup>2</sup>) à SURESNES

EXCLUSIVITÉ

À vendre : à deux pas du tramway Suresnes Longchamp (ligne T2), à SURESNES (92150), nous sommes heureux de vous proposer cet appartement de 2 pièces 41,5 m<sup>2</sup>. Il comporte une entrée avec placard, un séjour avec une cuisine américaine, une chambre et une salle d'eau avec wc.

Possibilité d'acquérir un parking au sous-sol de la résidence en plus.

Cet appartement se situe au 1er étage d'un immeuble de cinq étages.

Des écoles maternelles et élémentaires sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a 13 lignes de bus, la gare Suresnes Mont Valérien ainsi que la station de tramway Suresnes Longchamp (ligne T2) à proximité. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Le Capitole de même que sur un conservatoire, une bibliothèque, deux bassins de natation et un tennis à quelques minutes. Des restaurants, des boulangeries, trois supermarchés, des commerces, un bureau de poste et des boucheries sont accessibles.

Cet appartement est à vendre pour la somme de 299500 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. .

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec notre agence Guy Hoquet.

41.5 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	62
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





