



À vendre à Puteaux : Appartement 4 pièces avec vue sur la Tour Eiffel

PUTEAUX 92800

700 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANVES

48 rue Jean Bleuzen
92170 VANVES

0155958181

À vendre à Puteaux : Appartement 4 pièces avec vue sur la Tour Eiffel

Au sein d'une résidence de standing avec piscine et gardien, découvrez cet appartement spacieux de 87m² avec triple exposition !!!

Il se compose : d'un séjour donnant sur une terrasse exposée sud avec vue imprenable sur la Tour Eiffel, d'une cuisine séparée, avec possibilité d'ouverture sur le séjour. Pour l'espace nuit avec balcon donnant sur jardins : une suite parentale avec salle de bains, toilettes et grand placard, deux belles chambres, une salle d'eau, des toilettes séparés. De nombreux rangements (dont un débarras) complètent ce bien.

Une cave et un box sont inclus dans l'offre.

Possibilité d'acquérir un deuxième box en supplément.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché immobilier !!!

87.06 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	11
Nombre étages	15
Prestations / charges	Gardien Ascenseur Chauffage Eau Chaude Piscine
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	718
Charges annuelles (ALUR)	4800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.41 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2

Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-01-27 20:24:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



