



A vendre en exclusivité : appartement de 2 pièces quartier très prisé le vieux Puteaux

PUTEAUX 92800

435 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANVES

48 rue Jean Bleuzen

92170 VANVES

0155958181

A vendre en exclusivité : appartement de 2 pièces quartier très prisé le vieux Puteaux

Découvrez cet appartement d'exception, entièrement réhabilité dans un quartier très prisé de Puteaux d'une surface de 47,69 m². Ce bien se trouve au 2^{ème} étage d'un immeuble de 3 étages, construit en 1930 en superbe état, alliant charme et modernité. Il comprend une chambre spacieuse, un séjour lumineux exposé sud-ouest, et une cuisine ouverte aménagée et équipée. La salle d'eau et les WC sont séparés.

L'appartement est proposé à la vente avec tout son aménagement.

En excellent état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage, offrant une isolation phonique et thermique de qualité. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

Situé dans un quartier calme, cet appartement bénéficie d'un digicode pour plus de sécurité. Les connexions ADSL et fibre optique sont également disponibles.

À proximité, vous trouverez divers points d'intérêt tels que des écoles maternelles (École Maternelle Parmentier et École Maternelle Benoît Malon), une crèche (Crèche Les matelots), ainsi que plusieurs restaurants et parcs, parfaits pour profiter de la vie locale.

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un bien de prestige dans un emplacement privilégié. Contactez l'agence Guy Hoquet pour plus d'informations et pour organiser une visite.

47.69 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-06 20:24:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 980€ au 01/01/2021

Photos du bien



