



## IMMEUBLE NEUF - DEUX PIECES A LOUER

VANVES 92170

1 500 € / mois

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 1420 € Honoraires

charges locataires: 660 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 132 €

TTC.

Guy HOQUET VANVES

48 rue Jean Bleuzen

92170 VANVES

0155958181

## IMMEUBLE NEUF - DEUX PIECES A LOUER

Situation idéale pour cet appartement neuf, en plein centre et a proximité des commerces.

Situé à 5 minutes du Métro et 2 minutes de la Gare, ABDC Gestion propose ce deux pièces au 5ème étage, vue dégagée, composée d'une entrée avec rangement, une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée (installation en cours) donnant accès au balcon, une chambre ainsi qu'une salle d'eau.

Visiophone, eau chaude et chauffage inclus dans la provision de charges.

43.53 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	6
Dernier étage	Non

Accès Gare	2 min
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	1420 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	81 kWh/m2 par an

---

Photos du bien



