

# À vendre : Appartement 2 pièces à ISSY LES MOULINEAUX

**ISSY LES MOULINEAUX 92130** 

332 000 € \*

\* 332 000 € honoraires inclus 320 000 € Hors Honoraires Honoraires : 3.75% TTC à la charge de l'acquéreur. **Guy HOQUET VANVES** 

48 rue Jean Bleuzen 92170 VANVES 0155958181

#### À vendre: Appartement 2 pièces à ISSY LES MOULINEAUX

Découvrez cet appartement de 2 pièces situé au 2ème étage d'un immeuble de 5 étages, dans le secteur prisé du Fort à Issy les Moulineaux.

Avec une surface de 41.33 m², cet appartement comprend un séjour, une chambre, une salle d'eau et un WC.

La cuisine est aménagée et équipée, offrant un espace fonctionnel et agréable. Le chauffage est en géothermie avec des radiateurs, garantissant un confort optimal.

L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques, assurant une bonne isolation et un calme appréciable.

Possibilité d'achet une place de stationnement en sous-sol en sus.

Situé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École Louise Michel, l'École Justin Oudin, le Collège de la Paix et l'École Maternelle Anatole France, ainsi que de commodités comme des supermarchés, des pharmacies et des restaurants, cet appartement est idéal pour un couple ou une personne seule.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet pour plus d'informations.

41.33 m<sup>2</sup> 2 pièce(s) 1 chambres 1 sde

# Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	2
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-02-01 16:55:41
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien



































