



## Terrain à vendre à Malakoff - Opportunité d'investissement

MALAKOFF 92240

**545 900 € \***

\* 545 900 € honoraires inclus

515 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VANVES**

48 rue Jean Bleuzen

92170 VANVES

**0155958181**

## Terrain à vendre à Malakoff - Opportunité d'investissement

À vendre : Entrepôt de 192 m<sup>2</sup> à Malakoff ? Opportunité rare !

Découvrez cet entrepôt spacieux de 192 m<sup>2</sup>, idéal pour concrétiser vos projets immobiliers ou professionnels. Référence : 3080.

Prix : 545 900 €

Situé dans un secteur stratégique de Malakoff, ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate de toutes les commodités :

Écoles : École élémentaire Georges Cogniot et École maternelle Maurice Arnoux, parfaites pour les familles.

Espaces verts : Des parcs pour des moments de détente et de loisirs.

Commerces : Restaurants, boulangeries, supermarché et pharmacie à quelques pas pour simplifier votre quotidien.

Situé dans une région en pleine croissance, cet entrepôt représente une opportunité d'investissement exceptionnelle dans un quartier dynamique et recherché.

Ne laissez pas passer cette chance unique de réaliser vos ambitions ! Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

**192 m<sup>2</sup>**

# Fiche technique du bien

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

