



## Maison à Vanves - 6 pièces avec potentiel de rénovation

VANVES 92170

**900 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VANVES**

48 rue Jean Bleuzen  
92170 VANVES

**0155958181**

## Maison à Vanves - 6 pièces avec potentiel de rénovation

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Vanves, France, offrant un espace de vie généreux de 157,77 m<sup>2</sup>. Avec ses 6 pièces, dont 3 chambres, cette maison est idéale pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité. Bien que des travaux soient à prévoir, cette propriété présente un fort potentiel pour créer votre cocon idéal.

Le bien est situé à seulement 0,70 km des commerces, vous permettant de profiter de la vie de quartier tout en étant à proximité des commodités. Les écoles maternelles et élémentaires publiques Le Parc, ainsi que l'école maternelle Jean de la Fontaine et l'école élémentaire Larmeroux, se trouvent à moins de 10 minutes à pied, facilitant ainsi la vie familiale.

Les transports en commun sont facilement accessibles, avec un arrêt de bus à 5 minutes et une station de métro à 15 minutes, vous garantissant une connexion rapide au reste de la ville.

À l'intérieur, vous trouverez un séjour exposé sud-est, apportant une belle luminosité, ainsi qu'une salle de bain et un WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, offrant un confort thermique.

À l'extérieur, la maison dispose d'un terrain de 80 m<sup>2</sup>, d'un balcon et d'un stationnement couvert.

N'attendez plus pour visiter ce bien plein de potentiel, proposé par l'agence Guy Hoquet VANVES. Une belle opportunité à saisir pour ceux qui souhaitent personnaliser leur futur chez-soi.

157.77 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Distance Commerces                                   | 0.7 km                    |
| Accès Bus  | 5 min                     |
| Accès Ecole  | 10 min                    |
| Accès Gare   | 10 min                    |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 4                         |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 1925                      |
| Fenêtres   | Double Vitrage            |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Exposition Séjour                                    | SUD-EST                   |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Etat intérieur                                       | Travaux à prévoir         |

Nombre de balcons 1

Type de Stationnement Couvert

Date ERP 2024-12-11 13:33:38

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 374 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





