



## Appartement 4 pièces avec BALCON à louer à Vanves

VANVES 92170

**2 000 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 220 € / mois

Dépôt de garantie : 3960 € Honoraires

charges locataires: 1200 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 240 €  
TTC.

**Guy HOQUET VANVES**

48 rue Jean Bleuzen

92170 VANVES

**0155958181**

## Appartement 4 pièces avec BALCON à louer à Vanves

A 2 minutes du Métro Malakoff - Plateau de Vanves et à proximité des commerces.

Découvrez cet appartement 4 pièces spacieux de 80 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'un immeuble de 7 étages à Vanves.

L'appartement comprend une entrée avec placard, une cuisine ouverte donnant sur séjour spacieux avec balcon, trois chambres, une salle d'eau et un WC.

Le quartier est bien desservi par des établissements scolaires tels que l'École Marceau, ainsi que l'École Gambetta, parfait pour les familles avec enfants.

Profitez également de la proximité de plusieurs parcs pour vos moments de détente et de loisirs.

Ce bien est proposé à la location sous un bail habitation (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet VANVES. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et dynamique.

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	7
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	7 min
Provision sur charges	220 €
Prestations / charges	chauffage et eau chaude/froide collective
Dépôt de garantie	3960 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-12-19 15:30:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2190€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



