



## À louer : Appartement 2 Pièces meublé à Malakoff

MALAKOFF 92240

**Guy HOQUET VANVES**

48 rue Jean Bleuzen  
92170 VANVES

0155958181

## À louer : Appartement 2 Pièces meublé à Malakoff

Découvrez cet appartement de 2 pièces à louer, idéalement situé à Malakoff, à seulement 5 minutes de la gare de Clamart.

D'une surface de 30.34 m<sup>2</sup>, cet appartement au premier étage comprend une chambre, un séjour sans vis-à-vis, une salle d'eau et un WC.

La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est électrique avec radiateurs.

Profitez également de la fibre optique et d'un digicode pour plus de sécurité.

Ce bien est proposé sous un bail meublé résidence principale (Loi 89).

Contactez l'agence Guy Hoquet pour plus d'informations.

30.34 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	2300 €
Surface séjour	11.14 m2
Jardin	Non
Année construction	1954
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Date ERP	2025-01-06 20:19:30

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 710€ au 01/01/2021

## Photos du bien



