



## Chambre à vendre à VANVES (17,6 m<sup>2</sup> au sol - 13,22m<sup>2</sup> Loi Carrez)

VANVES 92170

**180 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VANVES**

48 rue Jean Bleuzen  
92170 VANVES

**0155958181**

## Chambre à vendre à VANVES (17,6 m<sup>2</sup> au sol - 13,22m<sup>2</sup> Loi Carrez)

EXCLUSIVITÉ - CHAMBRE EN DERNIER ETAGE

À vendre : dans la ville de VANVES (92170) découvrez cet appartement T1 de 13,22 m<sup>2</sup> Loi Carrez et 17,60m<sup>2</sup> au sol.

Il propose une pièce principale, une kitchenette et une salle d'eau. L'appartement est équipé de radiateurs électriques. Le chauffage est individuel.

Cet appartement est situé au 3ème et dernier étage d'une petite résidence des années 30.

L'extérieur de l'appartement est en bon état mais l'intérieur nécessite d'être rafraîchi. L'accès est sécurisé par la présence d'un digicode.

Cette CHAMBRE est proposé à l'achat pour 180 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Envie d'en savoir plus sur le rendement locatif de cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet VANVES.

17.6 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

