



## Appartement F1 (25 m<sup>2</sup>) à louer à CHATENAY MALABRY

CHATENAY MALABRY 92290

**774 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Honoraires charges locataires: 375 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 75 € TTC.

Guy HOQUET VANVES

48 rue Jean Bleuzen

92170 VANVES

0155958181

## Appartement F1 (25 m<sup>2</sup>) à louer à CHATENAY MALABRY

APPARTEMENT 1 PIÈCE LUMINEUX - INTÉRIEUR EN TRÈS BON ÉTAT

Découvrez cet appartement 1 pièce de 25,05 m<sup>2</sup> à CHATENAY MALABRY (92290) comprenant une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte et une salle d'eau avec WC. Il est équipé de radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Il est situé au 2e étage d'un immeuble semi-récent avec ascenseur. L'intérieur de l'appartement est en très bon état. Il est à louer avec une place de parking.

Cet appartement est équipé de la fibre optique, pour une connexion haut débit.

Niveau transports en commun, on trouve les lignes 4, 12, 195 et 8 du bus dans un rayon d'un km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation et un tennis à quelques minutes du bien. Des restaurants, des commerces, trois supermarchés, des boulangeries, une poissonnerie et une épicerie sont aussi accessibles.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 774,13 €, charges comprises (60 € provision sur charges).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet VANVES.

25.05 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Provision sur charges	60 €
Année construction	2010
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

