GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VANVES 92170

Appartement de 2 pièces de 28 m² en vente à VANVES

VANVES 92170

235 000 € *

* 235 000 € honoraires inclus
229 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 2.62% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VANVES

48 rue Jean Bleuzen
92170 VANVES

0155958181

Appartement de 2 pièces de 28 m² en vente à VANVES

APPARTEMENT 2 PIÈCES LUMINEUX - INTÉRIEUR EN BON ÉTAT

À proximité de la gare, nous vous présentons cet appartement de 2 pièces plein ouest de 28 m² à vendre à VANVES (92170). Son intérieur inclut un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une cuisine, une salle d'eau avec WC.

Une cave offre à cet appartement une solution de rangement supplémentaire. Cet appartement est équipé de la fibre optique.

Il se situe dans un immeuble de quatre étages. L'intérieur de l'appartement est en bon état. L'accès est sécurisé par la présence d'un digicode.

L'appartement se situe à moins d'une minute des commerces. Il y a des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme quatre structures d'accueil pour les enfants en bas âge. La station de métro est situé à 9 minutes du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux cinémas ainsi que sur deux bibliothèques, trois tennis et trois bassins de natation à quelques minutes. On trouve aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, quatre supermarchés, des boucheries-charcuteries et trois supérettes. Enfin, le marché Rue Fratacci anime le quartier.

Il est à vendre pour la somme de 235 000 €.

La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique annuelle de 200 kWh/m2. La classe climat est également notée D (41 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 510 € et 740 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet.

28 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.5 km
Accès Gare	1 min
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Digicode	Oui
Date ERP	2024-10-08 08:45:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 740€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET