



VENTE d'un appartement de 4 pièces (97 m²) à BOURG LA REINE

BOURG LA REINE 92340

465 000 € *

* 465 000 € honoraires inclus

440 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.68% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VANVES

48 rue Jean Bleuzen

92170 VANVES

0155958181

VENTE d'un appartement de 4 pièces (97 m²) à BOURG LA REINE

EXCLUSIVITÉ - GRAND APPARTEMENT 4 PIÈCES

À côté du RER B (15 min de Paris), ayez le coup de coeur pour cet appartement de 4 pièces de 97 m² à BOURG LA REINE (92340).

Cet appartement à rénover se compose d'une entrée desservant une cuisine séparée, un double séjour d'environ 30m² avec cheminée et un balcon.

La partie nuit se compose de 3 chambres (possibilité d'en faire une 4ème), une salle d'eau et une buanderie.

Cet appartement dispose de deux box, une grande cave de plus de 25 m².

Enfin vous disposerez également d'un jardin strictement privatif de plus de 100 m².

Cet appartement se situe au 2e étage d'un petit immeuble de trois étages.

On trouve tous les types d'écoles (maternelle, élémentaire et secondaire) à moins de 10 minutes à pied, tout comme huit structures d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports, il y a la station de RER Bourg-La-Reine (ligne B) ainsi que 11 lignes de bus à proximité. Des autoroutes, des nationales et l'aéroport Paris-Orly sont accessibles à moins de 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le

cinéma Auditorium Du Conservatoire tout comme sur quatre tennis, un bassin de natation, une bibliothèque et un conservatoire dans les environs. On trouve aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, quatre supermarchés, une poissonnerie et un bureau de poste.

Son prix de vente est de 465 000 €. Le prix net est de 440 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,68 % soit 25 000 € TTC. Il est sous mandat exclusif.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet VANVES pour une première visite de cet appartement à vendre.

96.72 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 3 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 15 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2450 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 30 m ² |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Etat intérieur | A rénover |
| Cheminée | Conduit existant |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre garages/Box | 2 |

Date ERP

2024-10-16 13:54:28

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

328 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



