



## VENTE d'un appartement 3 PIECES (45 m<sup>2</sup>) en plein coeur VANVES

VANVES 92170

**260 000 € \***

\* 260 000 € honoraires inclus

245 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.12% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VANVES**

48 rue Jean Bleuzen

92170 VANVES

**0155958181**

## VENTE d'un appartement 3 PIECES (45 m<sup>2</sup>) en plein coeur VANVES

Vanves village - Saint-Rémy : A 8 min du Métro ligne 12 Corentin Celton et à 10 min de la gare de Vanves-Malakoff (Paris à 5 min avec le Transilien N), nous vous proposons cet appartement 3 pièces de 45,34 m<sup>2</sup> à VANVES (92170).

Il est disposé comme suit : Une entrée, un séjour, une cuisine, 2 chambres dont une donnant sur véranda de 8m<sup>2</sup> , une salle d'eau et un WC.

Une cave est associée à cet appartement.

L'appartement se trouve à cinq minutes des écoles. Les environs proposent à moins de 10 minutes à pied sept structures d'accueil pour la petite enfance. Un arrêt de bus se trouve à proximité immédiate de l'appartement. Le cinéma Le Vanves vous attend à quelques pas du logement pour vos loisirs, tout comme une bibliothèque, trois bassins de natation, deux tennis et deux théâtres.

Des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, deux bureaux de poste et des épiceries sont aussi accessibles. Le marché Rue Fratacci anime le quartier.

Il est à vendre pour la somme de 260 000 €.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement en vente à VANVES.

45.34 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Neuf - Ancien	Ancien
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

