GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BOURG LA REINE 92340

À vendre : Appartement 3 pièces à Bourg-la-Reine

BOURG LA REINE 92340

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANVES

48 rue Jean Bleuzen
92170 VANVES

0155958181

À vendre : Appartement 3 pièces à Bourg-la-Reine

Découvrez cet appartement lumineux de 62 m² situé au 4ème et dernier étage d'un immeuble construit en 1960, dans un quartier calme de Bourg-la-Reine. Ce bien, référencé est proposé à la vente au prix de 250 000 €. Il se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, une salle de bain et un WC. La cuisine est aménagée et le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz collectif. Le séjour, exposé plein sud, vous offrira une belle luminosité tout au long de la journée.

L'appartement est en bon état général et bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage, ainsi que de volets pliants. Vous disposerez également d'un balcon, d'une cave et d'un stationnement extérieur. La résidence est sécurisée avec un digicode et un gardien. Les connexions ADSL et fibre optique sont possibles.

Idéalement situé, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École Maternelle Fontaine Grelot, le Collège Pierre de Ronsard, et le Lycée professionnel Théodore Monod. Profitez également des espaces verts et des commodités à proximité.

62 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	214 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	292
Charges annuelles (ALUR)	2579 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-02-22 17:03:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	399 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1830€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

CUISIN
GUY HOQUET

GUY HOQUET