



VENTE : appartement F5 (170 m²) à SCEAUX

SCEAUX 92330

1 250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANVES

48 rue Jean Bleuzen
92170 VANVES

0155958181

VENTE : appartement F5 (170 m²) à SCEAUX

APPARTEMENT 5 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À proximité du RER B (10 min de Paris), nous sommes heureux de vous proposer en vente à SCEAUX (92330), cet appartement de 5 pièces au calme de 170 m² avec une vue imprnable sur le parc de sceaux.

Il se situe au 3e et dernier étage d'une maison des années 50 de standing. Son intérieur se divise en une entrée, deux pièces à vivre de plus de 50 m², quatre chambres de 9 m² à 22 m² et une cuisine. Il offre aussi trois salles de bains et une salle d'eau. Il est équipé de radiateurs alimentés au fuel, le chauffage est collectif. Il est en excellent état général. Des fenêtres double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

Deux caves et plusieurs pièces aménagées en rez-de-jardin lui offrent davantage de possibilités d'exploitation. Deux balcons viennent l'agrémenter, un gain de confort et d'espace bienvenu.

Pour les véhicules, il est à vendre avec dun garage.

Le grand appartement est situé dans un quartier calme. Des établissements scolaires du primaire et du secondaire sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Niveau transports, il y a la station de RER Sceaux (ligne B) ainsi que huit lignes de bus à quelques pas du bien. Vous trouverez le cinéma Trianon de même qu'une bibliothèque, trois tennis et un bassin de natation dans les environs. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, quatre boucheries-charcuteries et des épicerie.

Son prix de vente est de 1 250 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

La classe énergétique est notée E pour une consommation énergétique de 251 à 330 kWh-ep/m²/an. La classe climat est aussi notée E (de l'ordre de 67 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet VANVES pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à vendre à SCEAUX.

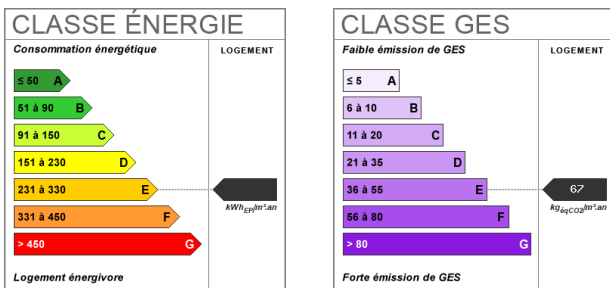
170 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	3 sdb	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Charges annuelles (ALUR)	10000 €
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	3
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent

Nombre de caves	2
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien





