



## VENTE d'un appartement F1 à MALAKOFF

MALAKOFF 92240

**147 000 € \***

\* 147 000 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VANVES**

48 rue Jean Bleuzen

92170 VANVES

**0155958181**

## VENTE d'un appartement F1 à MALAKOFF

À vendre : à côté du métro 13, Guy Hoquet VANVES vous propose ce studio à MALAKOFF (92240).

Lumineux et sans perte d'espace ce studio est idéal pour un premier investissement.  
Une cave complète ce bien.

Il y a des établissements scolaires de tous types à moins de 10 minutes à pied, tout comme six crèches. Niveau transports, on trouve à quelques pas du bien 12 lignes de bus, la gare Vanves-Malakoff, la ligne de métro 13 (Malakoff-Plateau de Vanves) ainsi que la ligne de tramway T3a (Brancion), mettant Paris à 5 min de l'appartement en transilien. Deux cinémas vous accueillent à moins de 10 minutes à pied pour vos loisirs, de même que quatre bassins de natation, trois tennis, trois théâtres, deux bibliothèques et un conservatoire. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, trois supérettes et des boucheries-charcuteries.

Son prix de vente est de 147 000 €. Le prix net est de 140 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % soit 7 000 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet VANVES pour toute question sur le rendement locatif de cet appartement en vente.

15 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

---

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Charges annuelles (ALUR)	1310 €
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	336 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 530€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

