



## VENTE d'un appartement T3 (45 m<sup>2</sup>) en plein coeur VANVES

VANVES 92170

**314 000 € \***

\* 314 000 € honoraires inclus  
297 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5.72% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET VANVES**

48 rue Jean Bleuzen  
92170 VANVES

**0155958181**

## VENTE d'un appartement T3 (45 m<sup>2</sup>) en plein coeur VANVES

À vendre Quartier Saint-Rémy : à quelques minutes de la gare de Vanves-Malakoff (Paris à 5 min avec le Transilien N) et de la ligne 13 Malakoff Plateau de Vanves, nous vous proposons cet appartement 3 pièces de 45,34 m<sup>2</sup> à VANVES (92170).

Il est disposé comme suit : Un entrée, un séjour, une cuisine, 2 chambres dont une donnant sur véranda, une salle d'eau et un water-closet.

Une cave est associée à cet appartement.

L'appartement se trouve à cinq minutes des écoles. Les environs proposent à moins de 10 minutes à pied sept structures d'accueil pour la petite enfance. Un arrêt de bus se trouve à une minute de l'appartement. Il y a également le métro à huit minutes. Le cinéma Le Vanves vous attend à quelques pas du logement pour vos loisirs, tout comme une bibliothèque, trois bassins de natation, deux tennis et deux théâtres. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, deux bureaux de poste et des épiceries sont aussi accessibles. Le marché Rue Fratacci anime le quartier.

Respectivement de 305 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 66 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an, la classe énergie comme la classe climat sont toutes les deux notées E. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 100 € et 1 510 €.

Il est à vendre pour la somme de 314 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet VANVES pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement en vente à VANVES.

45.34 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Neuf - Ancien	Ancien
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

