



VANVES : appartement de 3 pièces (77 m²) en vente

VANVES 92170

480 000 € *

* 480 000 € honoraires inclus

456 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VANVES

48 rue Jean Bleuzen

92170 VANVES

0155958181

VANVES : appartement de 3 pièces (77 m²) en vente

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - PROCHE METRO

À 5 minutes de la ligne 13 (Malakoff-Plateau de Vanves, 5 min de Paris), nous vous présentons cet appartement de 3 pièces au calme exposé sud-est, de 77 m² à VANVES (92170). Son intérieur dispose d'une entrée, d'un séjour de 25 m², de deux chambre et d'une cuisine aménagée équipée. Il inclut également une salle d'eau et un toilette. Il offre un rangement. Il est équipé de radiateurs alimentés à l'électricité, le chauffage est individuel.

Jouissez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un balcon. Une cave est associée à cet appartement.

Il est situé au 5e étage d'un immeuble des années 80 de neuf étages de standing. Il est équipé d'un ascenseur. Un interphone et un digicode assurent un accès sécurisé au bâtiment.

L'appartement se trouve dans un quartier calme. Il y a des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied, tout comme 10 crèches. Côté transports, on trouve juste à côté 13 lignes de bus, la gare Vanves-Malakoff, trois stations de métro (Malakoff-Plateau de Vanves - ligne 13, Porte de Versailles - ligne 12 - et Porte de Vanves - ligne 13) ainsi que les tramways T3a et T2. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux cinémas tout comme sur trois bassins de natation, deux théâtres, quatre tennis et une bibliothèque dans les environs. Des restaurants, des commerces, des supermarchés, des boulangeries, des supérettes et trois bureaux de poste sont aussi accessibles. Le marché Rue Fratacci anime le quartier.

Son prix de vente est de 480 000 €. Le prix net est de 456 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,26 % soit 24 000 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet.

77 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	5
Nombre étages	9
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	300
Charges annuelles (ALUR)	3400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-03-23 12:01:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1540€ au 01/01/2021

Photos du bien

