



## Appartement 4 pièce(s)

ANTONY 92160

**420 000 € \***

\* 420 000 € honoraires inclus  
398 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5.53% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET VANVES**

48 rue Jean Bleuzen  
92170 VANVES

**0155958181**

## Appartement 4 pièce(s)

En centre-ville d'ANTONY (92160) nous vous proposons cet appartement de 4 pièces d'une superficie de 78,45 m<sup>2</sup>.

Il est situé dans un environnement calme et est aménagé comme suit : une entrée, un beau séjour avec balcon orienté sud-est avec vue dégagée, trois chambres, un dressing et une cuisine.

Il offre également une salle de bains, une salle d'eau et des toilettes séparées.

Il se situe au 4<sup>e</sup> étage d'un immeuble de cinq étages équipé d'un ascenseur. Le bâtiment est équipé d'un interphone et d'un digicode.

L'appartement est en bon état général, il est vendu avec une cave et un box en sous-sol permettant le stationnement d'un véhicule.

Tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, ainsi que cinq crèches.

Il s'inscrit au sein d'une copropriété composée de 266 lots, sans procédure en cours et avec 2 940 € de charges annuelles pour ce lot.

Cet appartement a une classe énergie C (179 kWh/m<sup>2</sup> annuels). La classe climat est, quant à elle, notée A, ce qui indique un taux minimale d'émissions de gaz à effet de serre (5 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 880 € et 1 230 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ce bien est proposé en vente interactive sous forme d'enchère progressives réalisées sur la plateforme Mon Agence Interactive. Le prix affiché correspond au prix de 1ère offre possible, les offres suivantes seront à la hausse au minimum du palier de l'enchère. Une offre émise sur la plateforme ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens des dispositions du code civil, mais une simple intention d'achat. Plus d'informations sur [www.monagenceinteractive.fr](http://www.monagenceinteractive.fr) ou auprès de notre agence.

4 pièce(s)

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



