



## Appartement 1 pièce (18 m<sup>2</sup>) en location à PONTOISE

PONTOISE 95300

**100 000 € \***

\* 100 000 € honoraires inclus

93 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VANVES**

48 rue Jean Bleuzen

92170 VANVES

**0155958181**

## Appartement 1 pièce (18 m<sup>2</sup>) en location à PONTOISE

IDEAL INVESTISSEUR OU PRIMO ACCEDANT - STUDIO LUMINEUX - INTÉRIEUR EN BON ÉTAT

A vendre : à quelques minutes de la gare (Paris à 35 min avec le Transilien J), découvrez à PONTOISE (95300), cet appartement 1 pièce de 18 m<sup>2</sup>.

Cet appartement se situe au 1er étage d'un petit immeuble de deux étages, sécurisé par un digicode.

L'intérieur de l'appartement est en bon état.

Il bénéficie de radiateurs fonctionnant à l'électricité, le chauffage est individuel.

Côté transports, on trouve la station de RER Pontoise (ligne C), 14 lignes de bus ainsi que la gare Pontoise juste à côté. Les autoroutes A15 et A115 et les nationales N14 et N184 sont accessibles à moins de 9 km. Vous trouverez le cinéma Royal Utopia tout comme une bibliothèque, deux tennis et un bassin de natation à proximité. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, quatre boucheries-charcuteries et des épiceries. Enfin, 3 marchés animent les environs.

Le bien a été loué 630 € charges comprises anciennement ce qui permet de dégager une bonne rentabilité.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet VANVES pour une première visite de cet appartement à vendre.

18.08 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Surface séjour	12.41 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Date ERP	2024-09-06 02:58:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	395 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 700€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



