



## Maison T5 (112 m<sup>2</sup>) à vendre à VANVES

VANVES 92170

**795 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VANVES**

48 rue Jean Bleuzen  
92170 VANVES

**0155958181**

## Maison T5 (112 m<sup>2</sup>) à vendre à VANVES

À 700 m du Transilien N (gare de Vanves-Malakoff, 5 min de Paris), ayez le coup de coeur pour cette maison. Bâtie sur un terrain 125 m<sup>2</sup> de terrain à VANVES (92170), elle se compose comme suit: un e avec cuisine de plus de 30 m<sup>2</sup>. La maison compte 3 chambres et une salle d'eau et un WC. En complément, elle propose des combles d'une surface utile d'environ 15 m<sup>2</sup> et un sous-sol indépendant pouvant être loué puisqu'il se compose d'une pièce de vie, d'une seconde cuisine et d'une salle de bains avec WC.

Il y a des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée à moins de 10 minutes à pied, tout comme six crèches. Côté transports en commun, on trouve dans les environs de bus, la gare Vanves-Malakoff, trois stations de métro (Malakoff-Plateau de Vanves - ligne 13, Corentin Celton - ligne 12 - et Porte de Versailles - ligne 12) ainsi que les lignes T3a et T2 du tramway. Deux cinémas vous accueillent à proximité pour vos loisirs, de même que trois bassins de natation, une bibliothèque, un théâtre et trois tennis. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, des supermarchés, quatre bureaux de poste et des boucheries-charcuteries sont également accessibles. Enfin les marchés de Vanves et Châtillon

Elle est à vendre pour la somme de 795 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet VANVES pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à VANVES.

112 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
---------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	311 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1970€ et 2710€ au 04/03/2024

---

## Photos du bien



