



VANVES : appartement F5 (110 m²) à vendre

VANVES 92170

Guy HOQUET VANVES

48 rue Jean Bleuzen
92170 VANVES

0155958181

VANVES : appartement F5 (110 m²) à vendre

APPARTEMENT 5 PIÈCES LUMINEUX - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

À vendre : découvrez à VANVES (92170) cet appartement familiale de 5 pièces orienté sud-est, de 110 m².

Idéalement situé, à 2 minutes du métro ligne 13, des commerces et des écoles, ce bien vous séduira par ses beaux volumes .

Il se situe au 5e étage sur 7 d'un immeuble très bien entretenue, de standing et avec gardien. Il offre une entrée, un beau séjour de 28 m² donnant sur balcon orienté Sud, trois chambres de 10 m² à 12 m², une cuisine indépendante et un bureau. Il compte également une salle de bains, une salle d'eau et des toilettes. En complément, il dispose de nombreux placards. Le chauffage est collectif. Cet appartement est en bon état général malgré quelques travaux nécessaires à l'intérieur.

Pour davantage de possibilités pour ranger ses affaires, il bénéficie aussi de deux caves. Des fenêtres double vitrage et la fibre y sont installées.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, un box double est réservé avec cet appartement.

Ce grand appartement se situe à une minute des écoles. Il y a un arrêt de bus et le métro à deux minutes de l'appartement. Vous trouverez deux cinémas de même que deux bibliothèques et deux théâtres non loin du bien. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, des épiceries et quatre supérettes. 2 marchés animent les environs.

La classe énergétique est notée D pour une consommation énergétique à hauteur de 153 kWh/m2/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est également notée D (chiffre annuel : 47 Kg CO2/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 320 € et 1 830 €.

N'hésitez pas à prendre contact avec nos conseillers pour une première visite de cet appartement en vente.

110 m²

5 pièce(s)

3 chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	5
Nombre étages	7
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.09 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-06-02 03:54:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
